



# Ensemble, dessinons l'avenir de Labège-Innopole



**Sival**  
Communauté  
d'agglomération  
du Sud-Est  
Toulousain

**enova**

LABÈGE - TOULOUSE

**CONCERTATION PRÉALABLE**  
DU 22 OCT. AU 21 DÉC. 2018



# La ZAC Enova pour accompagner l'avenir

« Que de chemin parcouru ! Depuis son inauguration en 1983, Labège-Innopole a su devenir un pôle de référence technologique aux portes de Toulouse. Forte de son expertise, cette zone économique a créé 6 800 emplois et a été le témoin de formidables réussites entrepreneuriales. Aujourd'hui, nous avons besoin de rester attractifs. C'est pourquoi Labège-Innopole évolue pour devenir Enova. Fidèle à ses valeurs d'innovation et de solidarité, le Sicoval transforme un pôle économique en un véritable quartier et continue d'écrire son histoire en se tournant résolument vers l'avenir. »

## Portée par le Sicoval

Jacques Oberti,  
Président  
du Sicoval

« Enova répond aux nouvelles façons de vivre, créer, travailler, se déplacer et se divertir dans un même lieu. Son modèle s'inspire de l'esprit du village de Labège, fait de proximité, de solidarité, d'échanges et de douceur de vivre. Grâce à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dédiée, nous disposerons d'un outil de programmation qui assurera le développement maîtrisé d'Enova à horizon 2035. »

## Déployée par la SPL Enova

Alain Serieys, Président  
de la SPL Enova Aménagement

« Le développement d'un territoire se conçoit de manière cohérente et doit s'inscrire dans une vision à long terme. La convention signée avec le Sicoval garantit une urbanisation à un rythme et dans des proportions qui permettront de préserver le cadre de vie cher aux Labègeois. Je me félicite d'ailleurs que les acteurs de notre commune soient consultés sur ce projet à travers cette concertation préalable. »

## Coordonnée avec la commune de Labège

Laurent Chérubin,  
Maire de Labège

La Diagonale : un espace urbain dédié aux modes doux et à la valorisation du paysage existant



## ENOVA POUSSE PLUS LOIN L'INNOVATION

Labège-Innopole innovait ? Enova expérimente, en devenant un *living-lab*, un laboratoire grandeur nature où les entreprises pourront tester leurs innovations avec les futurs utilisateurs dans un esprit de co-construction. Tous les volets de la ville intelligente de demain y seront expérimentés : mobilité, énergie, mobilier urbain, espaces sportifs, services numériques, objets connectés... Ce « circuit-court de l'innovation », fera rimer innovation et collaboration pour impulser une nouvelle dynamique économique et créer de la valeur pour tout le territoire.

- Des aires de travail et de réunion à ciel ouvert connectées.
- Des espaces de démonstration.

## ENOVA OFFRE DE NOUVELLES MOBILITÉS

Enova a été imaginée en lien avec l'arrivée du métro. Reposant sur un accord avec Tisséo, le projet de mobilité d'Enova prépare le quartier à l'accueil de nouveaux modes de transport et anticipe les usages de demain en termes de déplacement. Cette politique volontariste en faveur des nouvelles mobilités poursuit un objectif fort : diminuer l'usage de la voiture. Au programme ? Une offre de transport en commun complète, avec 3 nouvelles stations de métro pour accéder au centre-ville de Toulouse en 15 minutes, une navette électrique qui sillonnera la Diagonale jusqu'au village de Labège, un pôle d'échanges multimodal à la Cadène, et la création de 1 000 places de parking pour se garer plus facilement avant de se déplacer à pied, à vélo ou en transport en commun dans le quartier.

- 3 stations de métro.
- Une navette électrique.
- Plusieurs lignes de bus.
- Un pôle d'échanges multimodal à la Cadène.
- 1 000 places de parking relais (P+R) au plus près des transports en commun.

## ENOVA AMÉLIORE LE CADRE DE VIE

Enova dessine les contours d'un quartier où il fait bon vivre et travailler. Le projet propose la création d'un véritable espace public ouvert à tous : la Diagonale. Habitants, salariés, usagers accéderont à de nouveaux restaurants, des boutiques, des équipements publics, une offre de divertissements démultipliée... La dimension environnementale est un axe essentiel d'Enova et vise non seulement à protéger mais aussi à restaurer et augmenter les espaces naturels, paysagers et patrimoniaux du quartier.

- 4 km d'espace public redessiné.
- Plus de commerces, services, équipements et loisirs.
- Des espaces paysagers et patrimoniaux revalorisés.
- Une stratégie de développement durable.



# Découvrez les 5 séquences

Enova est conçue autour de 5 séquences thématiques, connectées à la Diagonale. Le principe ? Chaque séquence se saisit de l'existant pour le parfaire et l'enrichir. Prêt pour la visite guidée ?

## 1 Une séquence commerciale

Cette séquence répond à l'évolution des nouveaux modes de consommation (*click and collect*, livraison par drone...), l'urbanisme est l'une des clés pour accompagner cette transformation. La conception de cette séquence propose d'enrichir l'offre commerciale existante en permettant l'accueil de nouveaux services connectés, tout en favorisant la mixité des usages : nouveaux restaurants, espaces de services, équipements sportifs...

## 3 Une séquence loisirs

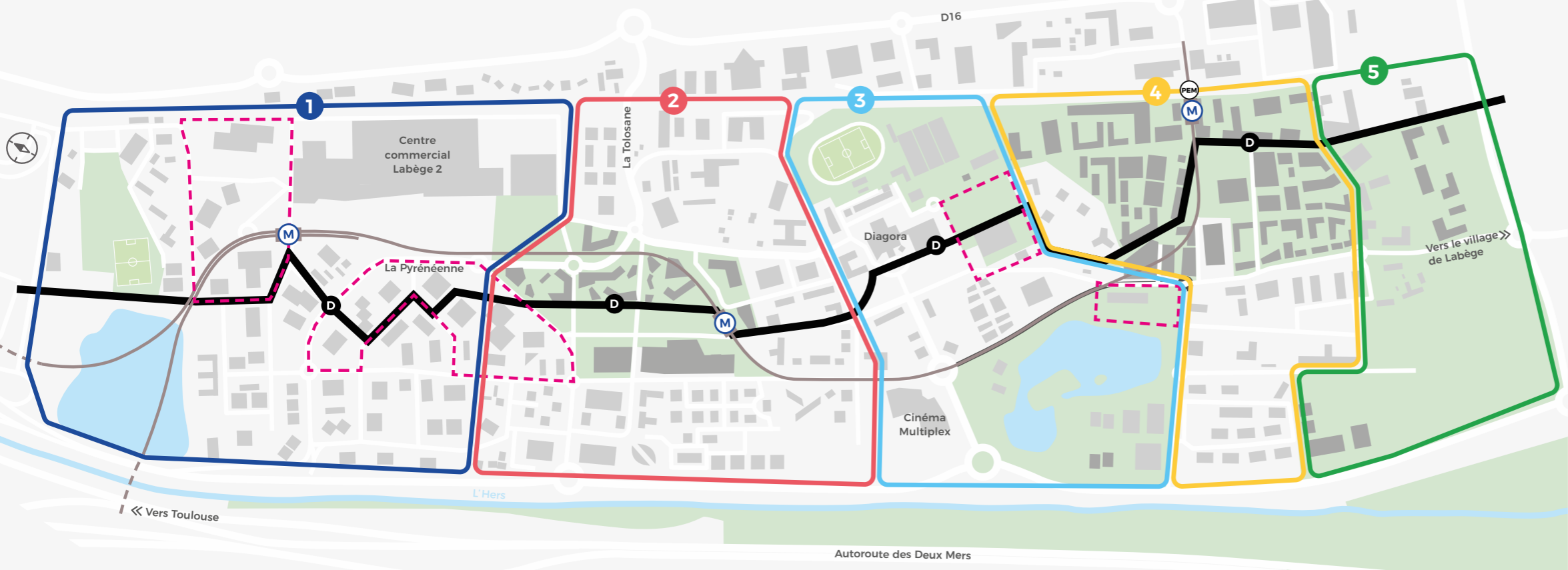
Dotée de nombreux équipements tels que le multiplexe, le stade, le centre de congrès, les restaurants ou encore le lac, cette séquence est confortée dans son rôle d'espace de loisirs. De nouveaux espaces et usages sont prévus pour se détendre et profiter d'un cadre paysager d'exception, comme la création d'aires de jeux et de pique-nique autour du lac. Un plateau événementiel sur le parvis de Diagora accueillera des événements variés.

**LÉGENDE**

- D** La Diagonale
- Bâti existant
- Bâti envisagé dans la programmation\*
- Zones de renouvellement urbain\*\*
- Future ligne de métro

\* Principe d'implantation fondé sur la programmation prévue à horizon 2035, pouvant être ajusté à l'issue des études d'avant-projet.

\*\* Zones pouvant bénéficier d'un accompagnement pour renouveler les formes urbaines et/ou compléter la programmation en accord avec les propriétaires existants.



## 2 Un village numérique

Symbole de l'excellence du territoire, le Village numérique permettra aux start-up, PME, grands groupes, laboratoires de recherche ainsi qu'aux étudiants de se côtoyer quotidiennement. Il proposera des espaces publics propices au travail collaboratif, l'expérimentation et constituera un vecteur important de rayonnement et d'attractivité. Grâce à des locaux divers et modulables, l'offre immobilière sera adaptée à chaque étape de l'évolution des entreprises afin qu'elles continuent de se développer dans le territoire qui les a vues naître.

## 4 Une séquence mixte

Véritable lieu de vie, la séquence mixte accueillera logements, bureaux, équipements et commerces. L'ambition de cet espace ? Faire vivre Enova en semaine comme les week-ends, en offrant aux habitants le niveau de services d'un quartier métropolitain bien desservi, avec tous les atouts de la vie citadine et le cadre de vie apaisé d'un paysage rural. À proximité immédiate du pôle d'échanges multimodal, cette séquence offrira un accès rapide au centre-ville de Toulouse.

## 5 Un campus agricole

Pensé comme un trait d'union naturel entre Enova et le village de Labège, le campus agricole se déploiera entre le lycée horticole de la Cadène et l'Agrobiopole. Cet espace est conçu comme un corridor écologique, véritable lieu de promenade et de découverte ouvert à tous. Alternant lieux de production et parcours de découverte, le campus mettra en valeur les savoir-faire locaux en proposant à la vente des produits en circuit court.

## D La Diagonale, un lieu fédérateur

Parc paysager de 4 km de long, la Diagonale sera le cœur battant d'Enova. Reliée au lac et au campus agricole, elle connectera en mode doux, dont une navette électrique, l'ensemble du quartier jusqu'au village de Labège. C'est là qu'habitants, usagers, salariés et étudiants pourront se retrouver pour faire du shopping, du sport et partager des moments de convivialité : fêtes de quartier, compétitions sportives, coworking, courses d'entreprises... La Diagonale fédèrera toutes les personnes qui vivent et travaillent dans le quartier !







La nature au cœur du Village numérique

# Ensemble, dessinons l'avenir de Labège-Innopole !

Participez à la concertation préalable sur le projet  
de création de ZAC du 22 octobre au 21 décembre 2018 :  
deux mois pour vous informer et donner votre avis !

## Comment s'informer et participer ?

### Au siège du Sicoval et à la mairie de Labège

Consultez le dossier de la concertation.  
Découvrez l'exposition.  
Donnez votre avis via le registre de la concertation.

### En ligne

Connectez-vous sur  
[www.enova-labege-toulouse.fr](http://www.enova-labege-toulouse.fr)  
pour découvrir Enova  
et déposer votre contribution.

## À vos agendas !

### 2 rencontres thématiques

**Matinée « Nouveaux usages et  
aménagement de l'espace public »**  
Samedi 24 novembre de 10h à 12h

**Déjeuner « Nouvelles mobilités »**  
Lundi 26 novembre de 12h à 14h

Plus d'informations et inscription sur  
[www.enova-labege-toulouse.fr](http://www.enova-labege-toulouse.fr)  
rubrique « concertation ».

## Invitation

**Lundi 22 octobre 2018**  
**Réunion publique d'ouverture**  
18h30 à Diagora

En présence de :

Jacques Oberti, Président du Sicoval  
Alain Serieys, Président de la SPL Enova Aménagement  
Laurent Chérubin, Maire de Labège