

**Réunion de proximité
à Labège**
Jeudi 29 nov. 2018
Salle Clémence Isaure, 18h30 – 20h00

Compte-rendu

SiCoval
Département
d'agglomération
du Sud-Est
Toulousain

enova

LABÈGE • TOULOUSE

PROJET DE ZONE D'AMENAGEMENT
CONCERTE ENOVA
CONCERTATION PREALABLE
22 OCT. AU 21 DEC. 2018

OBJET DE LA RENCONTRE

Réunion de proximité consacrée à la présentation du projet de création de ZAC Enova dans le cadre de la concertation préalable organisée du 22 octobre au 21 décembre 2018.

INTERVENANTS

- **Jacques Oberti**, Président du Sicoval, Maire d'Ayguesvives ;
- **Laurent Cherubin**, Maire de Labège, Vice-Président du Sicoval en charge du développement et de l'animation économique ;
- **Alain Serieys**, Président de la SPL Enova Aménagement, Maire d'Escalquens ;
- **Fabrice Baudeau**, 1^{er} adjoint délégué à l'urbanisme, à la Commune de Labège.

ANIMATION

- **Marianne Riboullet**, agence Sennse.

DURÉE DE LA RÉUNION : 2H

DÉROULÉ DE LA RÉUNION

1) Présentation d'Enova et de la concertation préalable

- Retour sur le succès de Labège-Innopole
- Les ambitions du futur quartier
- Découverte des 5 séquences
- Le calendrier prévisionnel

Temps contributif : 3 stands thématiques pour découvrir et enrichir les 3 piliers de l'aménagement urbain !

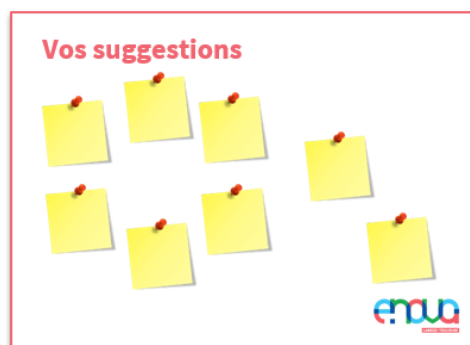
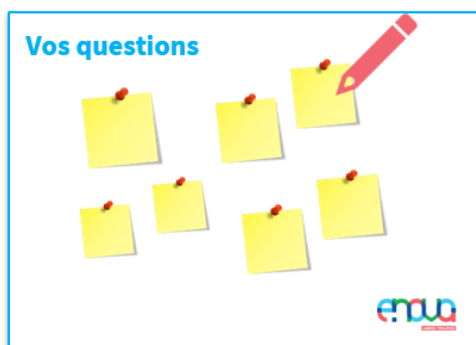
- Stand 1 : Nouvelles mobilités
- Stand 2 : Innovation
- Stand 3 : Cadre de vie

Pour chaque thématique :

- 5 minutes de présentation du pilier
- 15 minutes d'échanges et de contributions sur les murs d'expressions

NOMBRE DE PARTICIPANTS

25 participants



1. Présentation

Laurent Chérubin, Maire de Labège et Vice-Président du Sicoval en charge du développement et de l'animation économique, ouvre la réunion et remercie les participants. Il informe les participants qu'une réunion publique et deux ateliers thématiques, l'un sur les usages et les aménagements de l'espace public et l'autre sur les nouvelles mobilités, ont lieu depuis le lancement de la concertation. Il se félicite de la richesse des contributions émises par les participants et souhaite que la réunion du jour soit tout aussi riche.

Cette dernière rencontre de la phase de concertation préalable a été organisée pour les Labègeois. Il est essentiel, selon lui, que les habitants du village puissent s'exprimer sur leur vision d'Enova.

Il explique qu'avec Enova, Labège-Innopole continue d'évoluer. Ces évolutions se déroulent sur la commune de Labège et c'est donc naturellement que les habitants doivent y être associés.

Marianne Riboullet interroge Monsieur Oberti, Président du Sicoval, sur les raisons qui l'ont poussé à organiser cette rencontre.

Jacques Oberti, Président du Sicoval, rappelle que cette rencontre s'inscrit dans le cadre de la concertation préalable et qu'il est essentiel pour le Sicoval d'impliquer les habitants de Labège dans le futur de Labège-Innopole. Il indique qu'à cette étape, le projet n'est pas encore figé et encourage les participants à s'exprimer largement sur toutes les composantes du projet.

Il explique qu'avec Enova, le Sicoval prépare l'avenir de Labège-Innopole. Il présente les grandes lignes d'Enova : ses ambitions et ses 5 séquences. Il indique ensuite qu'Enova repose sur 3 piliers : l'innovation, les nouvelles mobilités et le cadre de vie. Enfin, il présente le calendrier prévisionnel du projet.

Laurent Chérubin informe les Labègeois qu'une convention de territoire a été signée entre le Sicoval et la commune de Labège. Celle-ci fixe les engagements réciproques pour préserver les équilibres du territoire. Il indique que le rythme de développement du futur quartier sera séquencé et maîtrisé, et qu'aucun logement ne sera construit avant l'arrivée du métro à Labège.

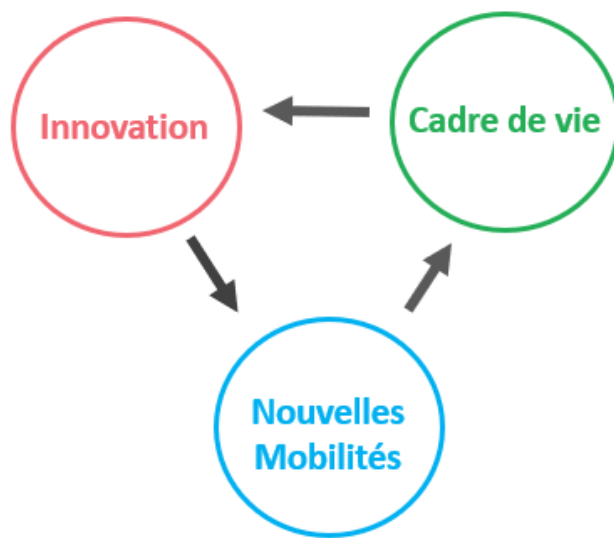


2. Stands thématiques

Marianne Riboullet, animatrice, présente le déroulé de la soirée et notamment la proposition d'organiser les échanges autour de 3 stands thématiques :

- Stand 1 : Nouvelles mobilités
- Stand 2 : Innovation
- Stand 3 : Cadre de vie

Ainsi, les participants, réunis en 3 groupes passent d'un stand à l'autre sachant qu'un élu les accueille sur chaque stand.



Pour chaque stand, un premier temps est consacré à la présentation de la thématique par les élus et les techniciens (5 minutes), puis un second temps est dédié aux questions et aux suggestions des participants (15 minutes).

Elle informe que l'ensemble des contributions émises lors de l'atelier sera analysé par la SPL Enova Aménagement et permettra d'enrichir le bilan de la concertation.

25 PARTICIPANTS

3 STANDS



3 PILIERS DE
L'AMÉNAGEMENT URBAIN

2h DE RENCONTRE



102 POST-IT RENSEIGNÉS

Synthèse des échanges

LE QUARTIER ENOVA

Le projet a été bien accueilli par les participants. Ils souhaitent que le quartier continue à évoluer positivement et s'ouvre à de nouveaux usages. Ils souhaitent en faire un lieu agréable, plein de vie et désirent que le futur quartier soit animé à l'avenir le soir et le week-end. Les Labègeois sont également très attachés au caractère paysager de Labège-Innopole et souhaitent que le projet puisse préserver ce caractère arboré et végétalisé.

Ils insistent sur l'enjeu de mixité dans la programmation, et souhaitent que le projet puisse associer bureaux, logements, activités, services et commerces.

Selon les participants, le développement des modes doux doit être au cœur des réflexions pour diminuer la congestion routière et ses effets négatifs.

CADRE DE VIE

Les Labègeois sont attentifs au lien entre Enova et le village de Labège et souhaitent que le quartier puisse profiter à tous. Les participants souhaiteraient que le futur quartier et notamment la séquence mixte soit un endroit où il fait bon vivre pour les futurs habitants. La préservation du caractère naturel et du patrimoine est une priorité pour eux. Les participants attendent que le niveau de service du quartier soit renforcé intégrant, par exemple, des commerces de proximité, des équipements sportifs, une crèche ...

Les questions des participants

- Quelle gestion de la voiture au cœur d'Enova ?
- Quelle largeur fera la Diagonale pour supporter la diversité des usages imaginés à ce jour ?
- Quelle connexion entre Enova et le village de Labège ?
- Est-il prévu un espace pour accueillir des spectacles en plein air ?
- Comment faire en sorte que les habitants d'Enova se sentent Labègeois ?
- Des bâtiments hauts sont-ils prévus ?
- Le métro aérien, ne va-t-il pas dégrader le cadre de vie ?

Les suggestions des participants

Principes génériques

- Faire en sorte que les habitants d'Enova aient un cadre de vie aussi agréable que ceux du village de Labège
- Mettre en place une agora pour organiser des spectacles en plein air.
- Installer des jeux pour les enfants autour du lac

Paysage et biodiversité

- Limiter la hauteur des bâtiments d'habitat (2-3 étages)
- Préserver le cadre végétal
- Créer des espaces de balade
- Préserver le lac et conserver son caractère naturel
- Conserver la trame verte entre le village de Labège et Enova
- Valoriser le domaine de Bouysset et le pigeonnier
- Favoriser le maraîchage bio / l'agroforesterie sur le campus agricole
- Mettre en place une ferme pédagogique pour les enfants

Loisirs

- Renforcer les animations autour du lac tout en préservant le calme

Services

- Mettre en place une crèche
- Implanter des petits commerces près de la sortie de métro
- Développer les équipements sportifs à destination des salariés
- Prévoir une piscine / un complexe sportif
- Implanter une patinoire alimentée par le froid issu du chauffage des immeubles
- Accueillir un centre de santé
- Accueillir des ateliers artisanaux et des stands sur les parties agricoles

Mobilités

- Garantir la sécurité des flux
- Faciliter les circulations piétonnes du village vers Enova
- Améliorer les pistes cyclables

NOUVELLES MOBILITÉS

La diminution de la place de la voiture au cœur du quartier est la priorité pour les participants. Ils privilégient les transports collectifs, tels que les bus, le métro, la navette, le TER et les transports en commun en site propre (TCSP). Ils soulignent que sans une évolution des modes de vie et de consommation, il sera plus difficile de faire changer les comportements. Ils souhaitent qu'une attention particulière soit portée à l'intégration du métro dans Enova et indiquent qu'il est important de veiller à la sécurité et au cadre de vie à proximité des stations.

Les questions des participants

- Comment se coordonneront les mobilités piétonnes et autres mobilités ?
- Quel sera l'impact du quartier Malpère sur la circulation dans Enova ?
- Où les habitants de Saint-Orens se rendent-ils pour profiter d'équipements ?
- Les commerces seront-ils ouverts le dimanche ?
- Quels sont les usages sur la Diagonale ? Qui l'emprunte ?
- Les deux gares TER vont-elles être maintenues ?
- Le terminus de la station sera-t-il côté RD16 ?

Les suggestions des participants

Principes génériques

- Faire changer les comportements des usagers
- Conduire des expérimentations pour convaincre
- Encourager le télétravail
- Prévoir des bornes de recharge pour les voitures, vélos électriques ou PMR motorisés

Voiture

- Diminuer la place de la voiture dans Enova
- Créer des parkings à l'extérieur avec accès aux bus

- Prévoir plus de 1 000 places dans le parking relais P+R
- Limiter la saturation routière aux heures de pointe
- Délester Labège
- Organiser le trafic dans Labège

Modes actifs

- Prévoir des franchissements de la voie ferrée pour les modes actifs
- Sécuriser les modes actifs à la Cadène

Métro

- Veiller à la sécurité du terminus de métro

- Faire de la station La Cadène un endroit agréable à vivre

TER

- Améliorer la fréquence du TER

Navette

- Mettre en place une navette entre le village de Labège et la Diagonale

Transports en commun

- Gérer les difficultés d'insertion du TSCP sur la RD16
- Prévoir une voie de TCSP entre Labège et Escalquens / prévoir un parcours simple pour rejoindre le métro depuis Escalquens
- Améliorer la fréquence des bus de rabattement en cas de problème du métro

La Diagonale

- Desservir les services par la Diagonale

INNOVATION

Les Labègeois présents considèrent que l'innovation peut être un levier pour améliorer le cadre de vie des habitants et usagers, au travers des loisirs, de la santé, des mobilités, mais surtout de la construction des bâtiments.

Les participants souhaitent que les porteurs de projet soient choisis en fonction de critères exigeants : l'innovation, l'écologie, l'énergie, ...

L'innovation doit également permettre de différencier Enova des autres ZAC.

Les questions des participants

- Quelles innovations sur le modèle de la navette ? Un monorail ?
- Quelle offre de santé sur Enova ?
- Est-ce qu'une étude sur l'évolution du tissu urbain de la zone a été menée ?
- Quelle place pour les énergies renouvelables dans le futur quartier ?
- Quelle fonction pour le stade ?

Les suggestions des participants

Principes génériques

- Proposer un cadre de vie de qualité
- Différencier Enova des autres ZAC
- Assurer la mixité de programmation, notamment près du pôle d'échanges multimodal / Créer un quartier multifonctionnel
- Étudier / S'inspirer de ce qui se fait en Asie, à Paris
- Proposer des services innovants pour les salariés et les jeunes

Loisirs

- Mettre en place un complexe aqua-ludique
- Développer les espaces sportifs / Créer un parcours sportif autour du lac innovant avec indications sur l'effort réalisé

Paysage et biodiversité

- Faire du quartier mixte un éco-quartier
- Mettre en place des toits végétalisés
- Faire des parkings silos avec des murs végétalisés pour masquer les étages

Santé

- Permettre l'implantation d'une Maison de Santé :
 - Une maison alternative, médecine douce ...
 - Une maison de « pré-diagnostic »

Mobilité

- Encourager les mobilités alternatives à la voiture en proposant une offre adaptée et en prévoyant les infrastructures propices

- Utiliser la voie aérienne du métro pour créer des couloirs de circulation abrités
- Assurer une bonne fréquence à la navette
- Éloigner les parkings voitures
- Encourager le développement durable en fixant des critères aux porteurs de projets
- Réduire les taxes si des critères environnementaux sont respectés

Construction

- Être innovant dans la construction des bâtiments, notamment de leur isolation
- Choisir les projets des constructeurs selon des critères écologiques
- Construire des bâtiments à haute performance énergétique

Entreprises

- Créer des espaces de démonstration pour les entreprises
- Développer le télétravail
- Permettre au Labègeois d'expérimenter les innovations de demain
- Créer un City-park