

Un projet qui dessine l'avenir de Labège-Innopole...



Jacques Oberti,
Président du Sicoval

Bien plus qu'un schéma d'aménagement urbain, Enova a été imaginé comme un projet global au service du développement économique et du mieux vivre ensemble. C'est ici et maintenant que nous dessinons et construisons ensemble l'avenir de Labège-Innopole. Dès l'origine, nous avons fait le pari de l'innovation et de l'adaptabilité. Nous pouvons que nous en féliciter, car le choix de ce modèle de développement inédit va nous permettre de répondre aux nouveaux enjeux mis en lumière par la crise sanitaire que nous traversons."



... en développant un quartier d'activité convivial et agile...

Les échanges menés lors de la concertation ont réaffirmé les attentes relatives au quartier Enova. Notre ambition est d'en faire un quartier d'activité convivial qui concilie activité professionnelle et lieu de vie. Ce projet a été avant tout pensé pour le bénéfice des usagers. Enova va capitaliser et cultiver le potentiel économique du territoire tout en préservant le cadre de vie. Le projet doit permettre d'accueillir, notamment les filières de demain tournées vers l'innovation, créatrices d'emplois à forte valeur ajoutée, mais également garantir une plus grande agilité face à un contexte en constante évolution."



Laurent Chérubin,
Maire de Labège,
Vice-président
au développement
économique
du Sicoval

Bruno Mogenicato,

Président de la SPL Enova



... grâce à la mobilisation de nombreuses compétences

Pour relever ce nouveau défi d'inventer un nouveau lieu de vie sur ce territoire, nous nous appuyons sur une équipe dynamique et compétente qui compose la SPL, mais également sur nos partenaires publics et privés. Par la concertation, réunions publiques, ateliers participatifs avec les habitants, les professionnels, et les études menées depuis 2018, nous avons précisé et consolidé notre projet, et surtout conforté notre ambition. Nous allons dès 2021 entrer dans une nouvelle phase tout aussi riche et passionnante, avec l'enquête publique et les premières phases de commercialisation. Avec le Sicoval et les partenaires institutionnels, toute l'équipe est mobilisée pour la réussite de ce projet stratégique pour l'avenir de notre territoire."

Pour rester informés sur le projet, passez à la Newsletter!

Cette lettre d'information sera la dernière distribuée en format papier. Pour suivre l'actualité d'Enova, rendez-vous désormais sur la Newsletter !

Pour la recevoir:

Vous pourrez vous abonner en scannant ce QR code avec votre smartphone ou rendez-vous sur le site internet <https://enova-labege-toulouse.fr/>



INVITATION

Jeudi 11 mars 2021, à 18h30
Réunion d'information en ligne

Rendez-vous en vidéoconférence pour une présentation détaillée de l'avancée du projet et partager un temps commun d'échange.

Pour participer: inscrivez-vous!

Envoyez votre demande par mail à inscription@enova-amenagement.fr et vous recevrez en retour les accès pour vous connecter (via l'outil Zoom) au moment de la réunion.

ou

Complétez le formulaire en flashant ce QR code :



Sicoval
Communauté
d'agglomération
du Sud-Est
Toulousain

Lettre d'information n°2

Février 2021



Sicoval
Communauté
d'agglomération
du Sud-Est
Toulousain

enova

LABEGE - TOULOUSE

Enova, bien plus qu'une zone d'activité, un quartier qui vit !

Avec plus de 300 contributions recueillies, la concertation préalable, menée en 2018, a illustré le fort intérêt que vous portez pour le projet Enova. Les dimensions environnementales et patrimoniales sont au cœur de vos préoccupations. Vos propositions sont depuis venues nourrir et enrichir notre réflexion, dessinant les contours d'un quartier où il fait bon vivre. Voici quelques-uns des marqueurs forts du projet, qui tout en préservant les milieux naturels, doivent également venir améliorer le cadre de vie.

Une nature urbaine renforcée

ADN de la zone depuis sa création, la dimension environnementale est un axe essentiel de la ZAC Enova qui vise non seulement à protéger, mais également à restaurer et à accroître les richesses naturelles propices à la biodiversité. Des corridors écologiques, avec d'une part la trame verte et ses liaisons douces paysagères, et d'autre part la trame bleue intégrant les deux lacs existants et des ruisseaux revalorisés, seront ainsi créés. La gestion alternative des espaces verts permettra également le maintien du milieu naturel terrestre et aquatique déjà présent sur place.



2 lacs

1 corridor écologique

100 000 m² d'espaces paysagers

54 000 m² de prairies, soit plus de

50 % de la surface plantée

22 000 m² de zones humides

Près de 1 800 arbres et cépées supplémentaires plantés

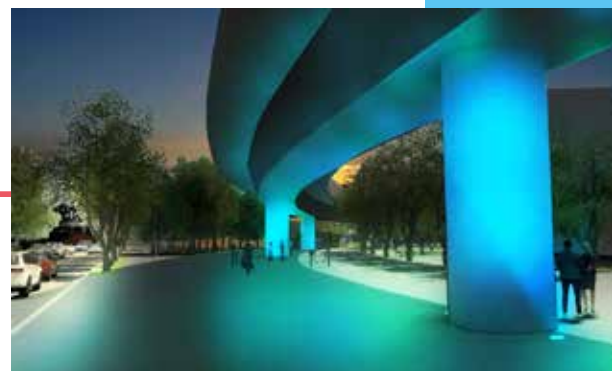
De nombreuses transitions douces et paysagères pour consolider la continuité végétale



La Diagonale, lieu fédérateur et laboratoire de nouveaux usages

Parc paysager de 4 km de long sur 13 m de large, la Diagonale sera le cœur battant d'Enova. Reliée au lac et au campus agricole, elle connectera en mode doux, dont une navette électrique, l'ensemble du quartier jusqu'au village de Labège.

Tout au long de son parcours, elle déploiera de nombreux espaces publics équipés d'aires de démonstrations et de réunions à ciel ouvert connectées pour répondre aux besoins des entreprises. L'un des lieux centraux sera notamment le parvis de Diagona qui pourra accueillir de nombreux événements : festivals, compétitions sportives ou challenges interentreprises...



Un éclairage public intelligent pour révéler la richesse et la diversité des lieux



La Diagonale, un espace dédié aux modes doux et à la valorisation du paysage existant

Le lac de Labège en véritable poumon vert d'un cadre paysager d'exception



Enova, un nom, une ambition

Pourquoi le nom Enova ?

Enova est inspiré d'«Ennovada» qui signifie, en occitan, «innovation». Ce nom annonce une nouvelle ère d'aménagement qui répond à de nouveaux besoins du territoire et de ses usagers : faciliter les déplacements, accéder rapidement au centre de la métropole toulousaine, profiter d'espaces publics de qualité, renforcer l'offre d'équipements et de services de proximité, continuer d'attirer grandes entreprises et start-up, doter le territoire de nouvelles ressources...

Quelle est l'ambition du projet ?

La conception d'Enova est guidée par une ambition de rayonnement comme par une volonté de réaménagement d'un quartier mixte, inspirée de l'esprit du village de Labège, fait de proximité, d'échanges, de solidarité et de douceur de vivre.

L'évolution du quartier, qui s'articule avec l'arrivée en 2025 de la connexion avec la ligne B du métro, va permettre de soutenir la dynamique existante en s'adaptant et même en anticipant les nouveaux modes de vie et de travail. Un modèle inédit, le «circuit court de l'innovation» associera pleinement usagers et habitants pour apporter une réponse collective aux enjeux du cadre de vie et déployer des solutions partagées.

Labège-Innopole aujourd'hui

282 hectares de superficie

1 150 entreprises

16 800 emplois

7 établissements d'enseignement supérieur

3 000 étudiants

3 incubateurs

Enova demain

270 000 m² de bureaux

1 050 logements

51 000 m² dédiés à la recherche et à la formation

35 000 m² de commerces et services

7 000 m² dédiés à l'hôtellerie

20 000 m² dédiés aux loisirs et équipements

soit au total une programmation mixte de près de 490 000 m² !

sans oublier **125 000 m²** d'espaces publics réalisés

Les trois grandes phases du projet

2021-2025 :

premiers aménagements de l'espace public, de la connexion avec la ligne B du métro mais également du village numérique et du campus agricole (mélant, bureaux, équipements et commerces).

2025-2030 :

poursuite du développement par le quartier mixte et arrivée de la nouvelle ligne du métro.

2030-2035 :

finalisation des derniers aménagements.

(Sur)volez à la découverte Enova !

Rendez-vous sur : <https://enova-labege-toulouse.fr/carte/>

